

# **LUIS BLANCH BACHS**, Arquitecto Perito Judicial, D.A.L.F., col. nº 13.724/3.

Máster en Valoraciones Inmobiliarias. ETSAB-UPC – Máster en Gestión Urbanística. ETSAB-UPC – Diplomado en Arquitectura Legal y Forense. UPF-UPC  
Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses del C.O.A.C.  
Inscrito en la Lista Especial en Derecho Urbanístico y Valoraciones del C.O.A.C.  
Calle Mandri nº66, Esc.B, Entlo.2º, 08022 Barcelona.  
Tel: 93.418.86.86. Fax: 93.418.60.92 ll-blanch@coac.net [www.luisblancharquitecto.com](http://www.luisblancharquitecto.com)

## **CURRICULUM VITAE**

### **1.- FORMACIÓN ACADÉMICA y PROFESIONAL.**

#### **1.1. PROFESIONAL.**

**1984-12** Título de Arquitecto Superior ETSAB-UPC.09/05/1984.

**1989-12** Miembro de la Agrupación de Expertos Periciales y Forenses del C.O.A.C.; y de Valoradores Inmobiliarios de España. AEVI

**1994-12** Miembro de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales.

#### **1.2. CURSOS POST-GRADO.**

**1978** "Intervención del Arquitecto en el Patrimonio Arquitectónico". COAC.

**1985** "Valoraciones: Metodología y Práctica". COAC.

**1986** "Dictámenes Urbanísticos". COAC.

**1987** "Valoraciones Inmobiliarias. Nivel General". ETSAB. Máster Valoraciones Inmobiliarias. UPC.

"La Gestión del Urbanismo". COAC. "Valoraciones". COAC. "Valoraciones Automatizadas". ETSAB. Máster V.I. UPC.

**1988** "Valoraciones Catastrales". ETSAB / CGCCT. Madrid. Máster V.I. UPC.

**1989** "Ruina". COAC.

**1990** "Nuevo Régimen de Valoraciones en la Ley sobre reforma del régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo de 25/07/1990". COAC.

**1991** Título de Máster de Valoraciones Inmobiliarias con la Tesis: "El Valor de Mercado". ETSAB. Máster V.I. UPC.

"Dictamen Pericial". COAC.

"Reconocimiento a la Suficiencia Investigadora del Programa de Doctorado. ETSAB. DOCTORAT UPC.

**1992** "Gestión Urbanística. Nivel General". ETSAB. Máster Gestión Urbanística UPC.

"Administración del Urbanismo". ETSAB. Máster G.U. UPC.

**1993** "Grandes Proyectos Urbanos". ETSAB. Máster G.U. UPC.

"Valoraciones Urbanísticas". ETSAB. Máster G.U. UPC.

**1994** "Técnicos de Mantenimiento". Secretaría de Mantenimiento, Uso y Conservación de Viviendas. COAC.

Curso de Praxis de "La Gestión Urbanística nº5: El Sistema de Expropiación". COAC.

Tesis para la obtención del Máster de G.U. UPC.: "El Control de la Gestión del Registro Municipal de Solares en el municipio de Santa Coloma de Gramenet.BCN".

Seminario-Jornada: "Análisis y Debate sobre la Ordenación y Gestión Urbanística del Sub-suelo". ETSAB. Máster Gestión Urbanística. UPC.

Curso "Intervención en los techos con Patologías Estructurales". Centre Tècnic i de Cooperació per la Rehabilitació d'Habitatges, y el Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

**1997** Título de Máster de Gestión Urbanística. UPC. Calif: Notable.

**1998** Curso "Metodología práctica para Inspecciones de edificios", organizado por el COAC. Escola Sert.

Curso de "Valoraciones Urbanísticas según la Ley 6/98 de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones". C.O.A.C.

**1999** Jornadas sobre "la nueva Ley de Ordenación de la Edificación" (L.O.E). AEPFC del C.O.A.C.

**2000** "El Proyecto Inmobiliario. Curso Práctico de Promoción Inmobiliaria". C.O.A.C.

"El Dictamen Pericial en el nuevo marco legal de la L.E.C. y la L.O.E". AEPFC del C.O.A.C.

Project Management. Escola Sert.COAC

**2001** Coordinador de Seguridad y Salud en les obres de construcció. UPC.

**2002** "Proyecto de Urbanización. Técnicas, desarrollo y ejecución". Escola Sert. C.O.A.C.

**2003** "Especialización sobre Valoraciones Urbanísticas". Escola Sert COAC.

Diplomado en Arquitectura Legal y Forense per la Universitat Pompeu Fabra (D.A.L.F. II). Calif: Notable.

"Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002". Escola Sert.COAC

**2004** Jornadas "Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2005". AEPFC.COAC

**2005** "Valoraciones Urbanísticas. Ley del Suelo 8/2007". ARQUITASA. C.O.A.C.

**2008** "Código Técnico de la edificación. Criterios Periciales". Escola Sert COAC.

**2010** Arq. Especialista DALF en Valoraciones urbanísticas y Lesiones en la edificación (DALF. IV-V). UPC- UNIVERSITAT POMPEU FABRA.

**2013** Arq. Gestor Eficiencia Energética. Escola Sert.

#### **2. EJERCICIO PROFESIONAL.**

\*No se incluyen en este CV, trabajos de redacción de Proyectos y Direcciones de obra viviendas, Equipamientos, etc.

#### **2.1. TRABAJOS EN EL DESPACHO PROFESIONAL.**

##### **2.1.1. Colaboraciones con Instituciones y Empresas.**

- Colaboración con la Sociedad de Tasación: TAPESA. Tasaciones hipotecarias.
- Colaboración con la Sociedad de Tasación: VASA. Valoraciones Inmobiliarias con el Sector Industrial en toda España.
- Creación de la Sociedad de Valoraciones Inmobiliarias: BRM ass.
- Colaboración con la Sociedad de Tasación: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.
- Colaboración con la Sociedad de Tasación del Colegio de Arquitectos de España, la Caja de Arquitectos, la Cía. Aseguradora ASEMAS y ARQUITASA.
- Perito de oficio en diferentes Autos en los Juzgados de 1ª Instancia de Barcelona y Cataluña.
- Inscrito en Agrupación de Expertos Peritos y Forenses del C.O.A.C. Lista Especial en Derecho Urbanístico y Valoraciones.
- Nombrado Perito por la Asociación Española de Valoradores Inmobiliarios, "A.E.V.I." como Experto Perito por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.
- Colaboración con el COAC (OCT) y la Generalitat de Catalunya (CTR) como arquitecto especialista en el contrato programa firmado entre ambos Organismos para la revisión del estado de conservación de los edificios de viviendas.

### **2.1.3. Encargos de la Administración Pública:**

#### **Urbanismo y Construcción:**

- Redacción de la documentación Técnica necesaria para iniciar, controlar y ejecutar el seguimiento del Registro Municipal de Solares y Terrenos sin urbanizar del municipio de Santa Coloma Gramenet. Ayuntamiento. 1994/95.
- Redacción de Proyecto de Plan del "Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella II". Ayuntamiento. 1995.
- Delimitación de Unidades de Actuación en parcelas y restos de parcelas no edificables según Planeamiento vigente en el municipio de Santa Coloma de Gramenet. Ayuntamiento 1992/95.
- Estudio de viabilidad del Plan Parcial de "Camí de Can Clapés". Palau de Plegamans. Instituto de Gestión Urbanística Local. Diputación de Barcelona. 1997.
- Proyecto y Dirección de obra de 26 viviendas de VPO en Vía Favencia (Ronda de Dalt). Barcelona. INCASOL-DGAH Generalitat. "Viviendas del Gobernador".
- Redacción de Pla Especial de Sector "Ca n'Alzamora". Rubí. 1999.
- Redacción de Unidad de Actuación uso industrial y Reparcelación. Sort. 2000.
- Redacción de Pla Parcial del sector "Mas la Campaneria". Torelló. 2001.
- Redacción del Proyecto de Reparcelación del sector "Mas la Campaneria". Torelló, INCASOL. 2001.
- Redacción del Proyecto de Urbanización del sector "Mas la Campaneria". Torelló, INCASOL. 2001.
- Redacción del Plan Parcial del sector "Escorxador-Mentidero". Sort, INCASOL. 2001.
- Redacción del Pla Especial de la U.A.- 8 "Els Salancons". Sort, INCASOL. 2001.
- Redacción del Proyecto de Reparcelación "Els Salancons". Sort, INCASOL, 2002.
- Proyecto de edificación polígono naves industriales en el sector "Els Salancons", INCASOL, 2002.
- Valoración de las indemnizaciones para las edificaciones existentes, extinción de arrendamientos, instalaciones y extinción de la actividad económica en el sector "Avinguda de les Valls d'Andorra". La Seu d'Urgell, INCASOL, 2002
- Valoración de las indemnizaciones per les edificaciones existentes, extinción de arrendamientos, instalaciones y extinción de la actividad económica en el sector urbanística "Industrial SUP-6" La Seu d'Urgell, INCASOL, 2002
- Valoración de las indemnizaciones para las edificaciones existentes, extinción de arrendamientos, instalaciones y extinción de la actividad económica en el sector "Horta de Valira" La Seu d'Urgell, INCASOL, 2002
- Valoración de las indemnizaciones per las edificaciones existentes, extinción de arrendamientos, instalaciones y extinción de la actividad económica en los polígonos 5 i 6, sector "R-1". Santa Oliva. Baix Penedès. INCASOL, 2003.
- Análisis y diagnosis de los Parques de Maquinaria de la Generalitat de Catalunya en los municipios de Reus, Girona, Vidreres, Vic, Viladecans, Sabadell-Terrassa, Vall de Bianya, Tremp. 2003/04.
- Redacción de Pla Especial "Unidad de Actuación XXV". Lliçà d'Amunt, 2004/05.
- Redacción de Pla Parcial Sector "El Cros". Mataró. 2004/06.
- Modificación puntual de Pla Especial, U.A. y Reparcelación Económica. L'Ametlla del Vallès. 2006.
- Valoración urbanística de vuelos existentes situados en PERI. Sant Boi de Llobregat. 2011.

#### **Estudios de mercado del suelo:**

- Asesoramiento y seguimiento de la revisión de los valores catastrales de carácter urbano, en los años 1989/1990 de municipios sitos en el Área Metropolitana de Barcelona, encargado por el Centre de Gestió Catastral del Área Metropolitana de Barcelona.
- Municipio Vilassar de Mar, encargado por el COAC, y el Centre de Gestió Catastral de la provincia de Barcelona. 1992.
- Municipio Santa Coloma de Gramenet, encargado por éste, en etapa de jefe de Servicio de Gestión Urbanística. 1992/93/94/95. Valoración del Patrimonio Inmobiliaria Municipal de Santa Coloma de Gramenet. 1992/93/94/95.

#### **Dictámenes Periciales y Valoraciones Urbanísticas: Arquitecto Experto Perito y Forense del COAC especializado en Derecho Urbanístico y Valoraciones, insaculado por los siguientes Tribunales desde el año 1.990:**

- Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secciones 2ª i 3ª.
- Juzgados Contencioso – Administrativo de Barcelona
- Audiencia Provincial de Barcelona.
- Administración Tributaria Estatal, Delegación Especial a Barcelona, y de Cataluña, como Tercer Perito en periciales contradictorias
- Juzgados Mercantiles i de 1ª Instancia de Barcelona i Catalunya.
- Tribunal Arbitral de Barcelona. (TAB)

### **2.2. CONTRATOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.**

- Contratado como Arquitecto per la Redacción de Ponencias de Valoración Catastral de diversos municipios del Área Metropolitana de Barcelona con el Centre de Gestió Catastral. 1989/90.
- Contratado como Arquitecto Jefe del Departamento de Gestión Urbanística y Vivienda. Ayuntamiento de Santa Coloma. 1992/95.